

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:28:0010104:29
- номер кадастрового квартала	50:28:0010104
- площадь земельного участка (кв. м):	5000
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	деловое управление
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснодарская, уч. 17а
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)"
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория	РГИС Московской области

		аэродрома Москва (Домодедово); Охранная зона ВЛ 220 кВ "Борисовская" (от подстанции 500 кВ "Пахра" № 509 до подстанции 220 кВ "Борисовская" № 785); Охранная зона ВЛ 220 кВ "Чагинская" (от подстанции 500 кВ "Пахра" № 509 до подстанции 500 кВ "Чагино" № 510); Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи 220 кВ «Борисовская», входящего в состав «Группа линий электропередачи 220 кВ между подстанциями 500 кВ «Чагино» № 510, 500 кВ «Пахра» № 509 и 220 кВ «Борисовская» № 785»; Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи 220 кВ «Чагинская», входящего в состав «Группа линий электропередачи 220 кВ между подстанциями 500 кВ «Чагино» № 510, 500 кВ «Пахра» № 509 и 220 кВ «Борисовская» № 785»;	
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома	Не расположен	-

	Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в санитарно-защитной зоне Приведено в информационных целях, не является предметом утверждения	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)"
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)"
	- зона минимальных	Частично расположен	Генеральный план городского округа

	расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	в зоне минимальных расстояний газового хозяйства Приведено в информационных целях, не является предметом утверждения	Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)"
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	"П" - Производственная зона	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)"
	- расположение в границах населенного пункта	Полностью расположен в границах Город Домодедово ;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.05.2023 № 2085)

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.05.2023 № 2085)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
14.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
15.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3
16.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению				3
17.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				3
18.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению				3
19.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3
20.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3
21.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению				3
22.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению				3
23.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению				3
24.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению				3
25.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению				3
26.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению				3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
28.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.05.2023 № 2085)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	
			min	max				
29.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению					
30.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению					3
31.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению					3
32.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению					3
33.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется					
34.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению					3
35.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					
36.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению					3
37.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению					3
38.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					
39.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					
40.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					
41.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					
42.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению					

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины – 4.4¹
3. Общественное питание – 4.6¹
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

¹ - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.05.2023 № 2085)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению				3
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению				3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.05.2023 № 2085)